



Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition)

Sven Oltmer

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition)

Sven Oltmer

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer

Studienarbeit aus dem Jahr 2004 im Fachbereich Geowissenschaften / Geographie - Wirtschaftsgeographie, Note: 1,3, Universität Osnabrück (Fachgebiet Geographie), Veranstaltung: Standortatlas großflächiger Einzelhandel im Landkreis Osnabrück, Sprache: Deutsch, Abstract: Einleitung

Die derzeitige Brisanz der raumordnungspolitischen Problematik des Einzelhandels basiert auf dem seit den 80er Jahren in Deutschland festzustellenden Wandel der Ausbreitung von Betriebstypen (SB-Warenhäuser, Fachmärkte, Factory Outlets etc.) in städtebaulich nicht-integrierten Standorten sowie die Standortverlagerung des Einzelhandels auf die „grüne Wiese“ und ein daraus resultierender Bedeutungs- und Versorgungsverlust der innerstädtischen Zentren, aufgrund des zunehmenden Führens von innenstadtrelevanten Sortimenten in städtebaulich nichtintegrierten Möbelhäusern, Baumärkten etc. Das hierarchische Zentrale-Orte-Konzept, mit entsprechend dem Versorgungsauftrag einer jeweils unterschiedlichen Ausstattung von sozialen, kulturellen und wirtschaftlichen Einrichtungen zur Gewährleistung einer möglichst ausgeglichenen Versorgung der Bevölkerung, scheint gefährdet. Dieser Strukturwandel des Handels beinhaltet einige gesellschaftspolitische Negativwirkungen: 1. wohnstandortnaher Einzelhandel verlagert sich zugunsten des großflächigen Einzelhandels an nichtintegrierte Standorte, was soziale Benachteiligungen für die nichtmotorisierte Bevölkerung und zusätzliche Umweltbelastungen durch die Erhöhung des motorisierten Individualverkehrs mit sich führt, 2. die neu entstandenen Betriebs- und Zentrentypen auf der „Grünen Wiese“ führen zu einer „Aushöhlung“ der historisch gewachsenen Zentren und gefährden die Vielfalt, die Funktionsfähigkeit und die urbane Lebensqualität der Städte und 3. der Strukturwandel im Einzelhandel steht dem gesetzlich verankerten Leitbild der „nachhaltigen Stadtentwicklung“ konträr gegenüber. 1 Die räumliche Planung versucht dieser Struktur- und Standortdynamik des Einzelhandels mit ihren Negativwirkungen steuernd entgegenzuwirken, wobei verschiedene raumplanerische Instrumente zur Verfügung stehen, die in dieser Arbeit näher analysiert werden. In Kapitel 2 erfolgt eine Analyse raumplanerischer Instrumente zur Steuerung der Raum- und Siedlungsentwicklung, wobei neben einer Definition von „Großflächigkeit im Einzelhandel“ zwischen Instrumenten „harter“ Steuerung durch rechtlich verbindliche Regelungen und „weichen“ Steuerungsverfahren unterschieden wird. Das nach der Planungssystematik hierarchisch gegliederte Kapitel 2 gibt einen Überblick über rechtlich verbindliche Reglungen auf Bundes-, Länder-, regionaler sowie kommunaler Ebene und wird durch exemplarische Beispiele unterstützt...



[Download Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel ...pdf](#)



[Read Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel ...pdf](#)

Download and Read Free Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer

Download and Read Free Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer

From reader reviews:

Danny Exum:

As people who live in typically the modest era should be update about what going on or facts even knowledge to make all of them keep up with the era and that is always change and move forward. Some of you maybe will certainly update themselves by reading books. It is a good choice to suit your needs but the problems coming to anyone is you don't know what type you should start with. This Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) is our recommendation to make you keep up with the world. Why, since this book serves what you want and want in this era.

Richard Mills:

Reading can called head hangout, why? Because if you are reading a book particularly book entitled Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) your thoughts will drift away trough every dimension, wandering in most aspect that maybe unidentified for but surely might be your mind friends. Imaging just about every word written in a book then become one contact form conclusion and explanation that maybe you never get before. The Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) giving you one more experience more than blown away your brain but also giving you useful info for your better life with this era. So now let us show you the relaxing pattern at this point is your body and mind will likely be pleased when you are finished looking at it, like winning a sport. Do you want to try this extraordinary wasting spare time activity?

Victor Hubbard:

Are you kind of hectic person, only have 10 or perhaps 15 minute in your day to upgrading your mind skill or thinking skill even analytical thinking? Then you are experiencing problem with the book when compared with can satisfy your short time to read it because all of this time you only find guide that need more time to be learn. Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) can be your answer given it can be read by anyone who have those short time problems.

Carmine Caulfield:

As a scholar exactly feel bored in order to reading. If their teacher questioned them to go to the library in order to make summary for some guide, they are complained. Just tiny students that has reading's spirit or real their pastime. They just do what the educator want, like asked to the library. They go to generally there but nothing reading critically. Any students feel that reading through is not important, boring and can't see colorful photographs on there. Yeah, it is for being complicated. Book is very important for yourself. As we know that on this era, many ways to get whatever we would like. Likewise word says, many ways to reach Chinese's country. Therefore this Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) can make you really feel more interested to read.

**Download and Read Online Planerische Behandlung des
großflächigen Einzelhandel (German Edition) Sven Oltmer
#P9BCI5KDET4**

Read Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer for online ebook

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer books to read online.

Online Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer ebook PDF download

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Doc

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer Mobipocket

Planerische Behandlung des großflächigen Einzelhandel (German Edition) by Sven Oltmer EPub